

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 25-03-2019            |
| Insolventienummer  | F.03/14/276           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F018 |
| Datum uitspraak    | 10-07-2014            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. M.M. Vanhommerig |
| Curator | mr. H.E.C. Savelkoul |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                 |                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| NBR Vastgoed I B.V. (hierna: de "Vennootschap") | 20-09-2018                                                                              |
|                                                 |  3 |

### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

|                                                                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vastgoedexploitatie en volgens KvK-gegevens handel in onroerend goed. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                       |  3 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-------|------------------|----------------|
| 2013 |       | € 78.713,00      | € 5.673.460,00 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                |  3 |

### Gemiddeld aantal personeelsleden

|   |                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 20-09-2018                                                                              |
|   |  3 |

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 110.483,00

20-09-2018



3

Boedelsaldo  
€ 110.499,86

25-03-2019



4

## Verslagperiode

van  
20-12-2017

20-09-2018



3

t/m  
31-8-2018

van  
1-9-2018

25-03-2019



4

t/m  
28-2-2019

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |           |
|---|-----------|
| 3 | 75,00 uur |
|---|-----------|

|   |           |
|---|-----------|
| 4 | 56,00 uur |
|---|-----------|

|               |            |
|---------------|------------|
| <b>totaal</b> | 131,00 uur |
|---------------|------------|

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018



3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

25-03-2019



4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-09-2018



Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

25-03-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank/Zekerheden

---

- 5.1 Vordering van bank(en)**
- 5.2 Leasecontracten**
- 5.3 Beschrijving zekerheden**
- 5.4 Separatistenpositie**
- 5.5 Eigendomsvoorbehoud**
- 5.6 Retentierechten**
- 5.7 Reclamerechten**
- 5.8 Boedelbijdragen**
- 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

- 6.1 Exploitatie / zekerheden**
- 6.2 Financiële verslaglegging**
- 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

- 6.4 Beschrijving**
- 6.5 Verantwoording**
- 6.6 Opbrengst**
- 6.7 Boedelbijdrage**
- 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

20-09-2018

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

25-03-2019



## 7.2 Depot jaarrekeningen

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

### 7.6 Paulianeus handelen

20-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

### 7.6 Paulianeus handelen

25-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018

 3

Diverse onderzoeken.

25-03-2019

 4

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, water- en energiekosten, beheers- en onderhoudskosten en algemene kosten en boedelkosten van groepsmaatschappijen.

20-09-2018

 3

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, water- en energiekosten, beheers- en onderhoudskosten en algemene kosten en boedelkosten van groepsmaatschappijen.

25-03-2019

 4

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

20-09-2018

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 804,40

20-09-2018

 3

€ 804,40

25-03-2019

 4

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

20-09-2018

 3

9

25-03-2019

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.562.526,76

20-09-2018



€ 3.562.526,76

25-03-2019



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018



De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018



Inventarisatie.

25-03-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voor boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018



Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

25-03-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018



Onbekend.

25-03-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

20-9-2019

25-03-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-09-2018



Verslaglegging

25-03-2019



## Bijlagen

---

### Bijlagen