

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 29-10-2020            |
| Insolventienummer  | F.03/14/432           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F014 |
| Datum uitspraak    | 29-10-2014            |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| R-C     | mr. J. Schreurs-van de Langemheen |
| Curator | mr H.E.C. Savelkoul               |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                  |                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| NBR Vastgoed II B.V. (hierna: de "Vennootschap") | 20-09-2018                                                                              |
|                                                  |  3 |

### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

|                                                                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vastgoedexploitatie en volgens KvK-gegevens handel in onroerend goed. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                       |  3 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-------|------------------|----------------|
| 2013 |       | € 167.537,00     | € 7.222.608,00 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                |  3 |

### Gemiddeld aantal personeelsleden

|   |                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 20-09-2018                                                                              |
|   |  3 |

## Boedelsaldo

€ 358.956,43

20-09-2018

 3

€ 359.010,73

25-03-2019

 4

€ 359.073,29

18-09-2019

 5

€ 359.104,96

06-04-2020

 6

€ 352.482,83

**29-10-2020**

 **7**

## Verslagperiode

**van**

20-12-2017

20-09-2018

 3

**t/m**

31-8-2018

**van**

1-9-2018

25-03-2019

 4

**t/m**

28-2-2019

**van**

1-3-2019

18-09-2019

 5

**t/m**

13-9-2019

**van**

14-9-2019

06-04-2020

 6

**t/m**

31-3-2020

**van**

1-4-2020

**29-10-2020**

 **7**

**t/m**

29-10-2020

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 3              | 75 uur 0 min         |
| 4              | 56 uur 0 min         |
| 5              | 51 uur 24 min        |
| 6              | 17 uur 18 min        |
| 7              | 34 uur 24 min        |
| <b>totaal</b>  | <b>234 uur 6 min</b> |

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018

 3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

25-03-2019

 4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

18-09-2019

 5

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

06-04-2020

 6

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

**29-10-2020**

 **7**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-09-2018  
 3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

25-03-2019  
 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### **5.1 Vordering van bank(en)**

### **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

### **5.4 Separatistenpositie**

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

### **5.6 Retentierechten**

### **5.7 Reclamerechten**

### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

20-09-2018

 3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

25-03-2019

 4

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

25-03-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

25-03-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

06-04-2020



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

29-10-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018



Diverse onderzoeken.

25-03-2019



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, water- en energiekosten, beheers- en

20-09-2018



onderhoudskosten en algemene kosten en boedelkosten van groepsmaatschappijen.

#### **Toelichting**

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, water- en energiekosten, beheers- en onderhoudskosten en algemene kosten en boedelkosten van groepsmaatschappijen.

25-03-2019

 4

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 0,00

20-09-2018

 3

### **8.3 Pref. vord. UWV**

### **8.4 Andere pref. crediteuren**

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

7

20-09-2018

 3

7

25-03-2019

 4

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 1.824.647,42

20-09-2018

 3

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018

 3

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019

 4

### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Inventarisatie.

20-09-2018

 3

Inventarisatie.

25-03-2019

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voor boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018



Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

25-03-2019



Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

18-09-2019



Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

06-04-2020



Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk

**29-10-2020**



bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018



Onbekend.

25-03-2019



Zie 10.1

06-04-2020



## 10.3 Indiening volgend verslag

27-4-2021

**29-10-2020**



## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-09-2018



Verslaglegging

25-03-2019



Verslaglegging.

18-09-2019



Verslaglegging.

06-04-2020



Verslaglegging

**29-10-2020**



## Bijlagen

---

### Bijlagen