

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 31                    |
| Datum verslag      | 03-04-2023            |
| Insolventienummer  | F.10/14/670           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000194850:F001 |
| Datum uitspraak    | 22-07-2014            |

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| R-C     | mr. W.J. van Toor (& mr. F. Damsteegt) |
| Curator | mr C.F.W.A. Hamm                       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| HTK Westpoort B.V. | 08-10-2021                                                                               |
|                    |  25 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HTK WESTPOORT B.V. statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3011 TH) Rotterdam aan de Haringvliet nr. 98 | 08-10-2021                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 |  25 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                              |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens omschrijving KvK: de ontwikkeling en realisatie van projecten in de vastgoedsfeer in de ruimste zin, alsmede houdster- en financieringsactiviteiten. | 08-10-2021                                                                               |
|                                                                                                                                                              |  25 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet           | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2012 | € 27.763,00     | € -1.508.447,00  | € 24.998.174,00 |
| 2013 | € 1.655.710,00  | € 506.362,00     | € 26.271.535,00 |
| 2014 | € 14.765.624,00 | € -8.455.874,00  | € 2.245.711,00  |

### **Toelichting financiële gegevens**

De gegevens van 2012 zijn gebaseerd op de jaarrekening van 2012.

De gegevens van 2013 zijn gebaseerd op de concept jaarrekening 2013.

De gegevens over boekjaar 2014 zijn gebaseerd op de concept balans per datum faillissement en de concept winst- en verliesrekening 2014.

08-10-2021

 25

### **Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

08-10-2021

 25

### **Boedelsaldo**

€ 0,00

08-10-2021

 25

## Verslagperiode

van

21-5-2021

t/m

26-9-2021

van

27-9-2021

t/m

31-12-2021

van

1-1-2022

t/m

29-3-2022

van

30-3-2022

t/m

1-7-2022

van

2-7-2022

t/m

23-9-2022

van

24-9-2022

t/m

23-12-2022

van

24-12-2022

t/m

31-3-2023

08-10-2021

 25

06-01-2022

 26

06-04-2022

 27

06-07-2022

 28

06-10-2022

 29

03-01-2023

 30

**03-04-2023**

 **31**

**Bestede uren**

| <b>Verslagperiode</b> | <b>Bestede uren</b> |
|-----------------------|---------------------|
| 25                    | 15 uur 20 min       |
| 26                    | 24 uur 30 min       |
| 27                    | 92 uur 40 min       |
| 28                    | 73 uur 40 min       |
| 29                    | 39 uur 55 min       |
| 30                    | 33 uur 30 min       |
| 31                    | 20 uur 15 min       |
| <b>totaal</b>         | 299 uur 50 min      |

## Toelichting bestede uren

Opmerkingen vooraf

08-10-2021

 25

Dit is het verslag in het faillissement van HTK Westpoort B.V. (hierna: 'HTK').

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en van derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij ondergetekende Mr. C.F.W.A. Hamm.:

telefoonnummer: 010-2012939

telefaxnummer: 010-2012949

e-mail: insolventie@borsboomhamm.nl

Bestede uren totaal:

Verslag 24: 464:40

Verslag 25: 480:00

Verslag 26: 504:30

06-01-2022

 26

Verslag 27: 597:10

06-04-2022

 27

verslag 28: 670:50

06-07-2022

 28

Verslag 29: 39:55

06-10-2022

 29

Verslag 30: 744:15

03-01-2023

 30

Verslag 31: 764:30

**03-04-2023**

 **31**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

HTK is opgericht bij akte van 28 december 2012. HTK is een afsplitsing van Maeyveld B.V. en behoort tot het Fortress concern.  
Enig bestuurder van HTK is sinds 29 december 2012 Haringvliet Participations B.V. Enig bestuurder van deze vennootschap is Rovobel B.V. Van deze vennootschap is enig bestuurder de heer R. Voerman. Enig aandeelhouder is sinds 31 december 2012 Fortress Vastgoed XV B.V.

08-10-2021  
 25

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

08-10-2021  
 25

## 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

08-10-2021  
 25

## 1.4 Huur

n.v.t.

08-10-2021  
 25

## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie verslag 24.

Zie hierna sub 7.5

08-10-2021  
 25

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2021

 25

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2021

 25

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  |  | n.v.t. |
|--|--|--------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 0 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

08-10-2021

 25

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
|               | € 0,00       | € 0,00    | € 0,00       |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

Zie verslag 24.

08-10-2021

 25

08/10/21: De Rabobank heeft hoger beroep ingesteld. De procedure staat op de rol van 19 oktober 2021 voor het indienen van de memorie van grieven door de Rabobank.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie sub 3.1.

08-10-2021

 25

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

08-10-2021

 25

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-10-2021

 25

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 0,00           | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

08-10-2021

 25

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
|               | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Zie verslag 24.

08-10-2021

 25

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-10-2021

 25

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Zie verslag 24.

08-10-2021

 25

### 5.2 Leasecontracten

Geen.

08-10-2021

 25

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

25/11/15: HTK heeft ten behoeve van de Rabobank een pandrecht gevestigd op onder andere vorderingen op debiteuren.

08-10-2021

 25

## 5.4 Separatistenpositie

Zie sub 3.1.

08-10-2021

 25

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

08-10-2021

 25

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

08-10-2021

 25

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

08-10-2021

 25

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Nog onbekend.

08-10-2021

 25

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie sub 3.1.

08-10-2021

 25

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

08-10-2021

 25

#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-10-2021

 25

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

08-10-2021

 25

#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

08-10-2021

 25

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

n.v.t.

08-10-2021

 25

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

n.v.t.

08-10-2021

 25

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

08-10-2021

 25

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie verslag 24.

08-10-2021

 25

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2012 is tijdig, op 31 januari 2014, gedeponeed.

08-10-2021

 25

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

08-10-2021

 25

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-10-2021

 25

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

08-10-2021

 25

#### Toelichting

Zie verslag 24.

08/10/21: De curator heeft het bestuur in de afgelopen verslagperiode gedagvaard tot betaling van het faillissementstekort. Zie sub 9 hierna.

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-10-2021

 25

#### Toelichting

Zie sub 9.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie sub 9.

08-10-2021

 25

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het opstellen van de dagvaarding en correspondentie met (de advocaten van) het bestuur.

08-10-2021

 25

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.587,45

08-10-2021

 25

#### Toelichting

EUR 1.587,45

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 70.915,00

08-10-2021

 25

### Toelichting

EUR 70.915,00 + p.m.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-10-2021

 25

### Toelichting

n.v.t.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 21.851.922,17

08-10-2021

 25

### Toelichting

EUR 21.851.922,17 + p.m.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

08-10-2021

 25

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 236.265,85

08-10-2021

 25

### Toelichting

EUR 236.265,85 + p.m.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

08-10-2021

 25

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; onderzoek preferenties.

08-10-2021

 25

## 9.1 Naam wederpartijen

08/10/21:

A. De heer R. Voerman, Rovobel B.V. en Haringvliet Participations B.V.

B. De Rabobank.

08-10-2021

 25

## 9.2 Aard procedures

08/10/21:

A. Bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.

B. Procedure tot vergoeding van door HTK Westpoort resp. de gezamenlijke crediteuren geleden schade als gevolg van paulianeus resp. onrechtmatig handelen door de Rabobank.

08-10-2021

 25

### 9.3 Stand procedures

08/10/21:

08-10-2021

 25

A. De curator heeft de dagvaarding uitgebracht. De procedure staat op de rol van 9 februari 2022 voor conclusie van antwoord.

B. De Rabobank is door de Rechtbank Rotterdam op 19 mei 2021 veroordeeld om aan de boedel een bedrag van EUR 2.319.217,00 aan huurpenningen die de Rabobank na datum faillissement heeft geïncasseerd te betalen vermeerderd met de wettelijke rente over deze huurpenningen vanaf de datum van iedere ontvangst tot de dag van volledige betaling.

De Rabobank heeft hoger beroep ingesteld tegen deze uitspraak. De zaak staat op de rol van 19 oktober 2021 a.s. voor het indienen van de memorie van grieven door de Rabobank.

06/01/22: De zaak staat op de rol van 11 januari 2022 voor memorie van antwoord.

06-01-2022

 26

06/04/22:

06-04-2022

A. Op 9 februari 2022 is de conclusie van antwoord ingediend. De zaak is verwezen naar de rolzitting van 7 september 2022 voor het indienen van een conclusie van repliek aan de zijde van de curator.

 27

B. Op 8 maart 2022 heeft de curator de memorie van antwoord ingediend. De Rabobank heeft pleidooi gevraagd.

06/07/22:

06-07-2022

B. Het pleidooi in de zaak tegen de Rabobank zal op 9 december 2022 plaatsvinden.

 28

06/10/22:

06-10-2022

A. De bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure is verwezen naar de rolzitting van 30 november 2022 voor het indienen van conclusie van repliek door de curator. Partijen overleggen over het starten van een mediation-traject.

 29

B. Het pleidooi in de zaak tegen de Rabobank zal op 9 december 2022 plaatsvinden.

03/01/23:

03-01-2023

A. De mediation is gaande.

 30

B. Het pleidooi in de zaak tegen de Rabobank is aangehouden en zal op 8 maart 2023 plaatsvinden.

03/04/23:

**03-04-2023**

A. De mediation is gaande.

 **31**

B. Het pleidooi in de zaak tegen de Rabobank is aangehouden tot 18 september 2023.

## 9.4 Werkzaamheden procedures

08/10/21: Het voeren van de hiervoor genoemde procedures.

08-10-2021

 25

08/10/21: Garantstelling: afrekening van de onder de Garantstellingsregeling Curatoren verstrekte garantstelling voor de kosten van deze procedure. Onder deze garantstelling is nog niet geclaimd.

De garantstelling is mede gevraagd voor de vennootschappen Fortress Development B.V., Kosterijland II B.V., Koningsgracht I B.V., Eemhaven Vastgoed B.V., Rijsvoort Holding B.V., Maeyveld B.V., en Fortress Vastgoed Participaties B.V.

03/01/23: Ten behoeve van de zaak tegen Rabobank is een garantstelling verleend van in totaal EUR 63.414,--. De curator heeft tussentijds voor EUR 7.200,-- (excl. BTW) onder deze garantstelling geclaimd. Er dient nog tussentijds rekening en verantwoording te worden afgelegd. Deze garantstelling ziet mede op de vennootschappen Fortress Development B.V. en Koningsgracht I B.V.

03-01-2023

 30

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

08-10-2021

 25

- het voeren van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- het voeren van de gerechtelijke procedure in hoger beroep tegen de bank;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

06/10/22: De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

06-10-2022

 29

- het voeren van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- het beproeven van mediation;
- het voeren van de gerechtelijke procedure in hoger beroep tegen de bank;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

03/01/23: De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

03-01-2023

 30

- het beproeven van mediation;
- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- het voeren van de gerechtelijke procedure in hoger beroep tegen de bank;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

03/04/23: De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

**03-04-2023**

 **31**

- het beproeven van mediation;

- het voeren of schikken van de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- het voeren of schikken van de gerechtelijke procedure in hoger beroep tegen de bank;
- crediteuren informeren over de stand van zaken met betrekking tot het faillissement; en
- afwikkeling faillissement.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen voorspelling mogelijk.

08-10-2021

 25

## 10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2023

03-04-2023

 31

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie sub 10.1.

08-10-2021

 25

## Bijlagen

---

### Bijlagen