

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-10-2019
Insolventienummer	F.08/19/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116806:F001
Datum uitspraak	09-10-2019

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	<u>mr J.A.D.M. Daniels</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Zwanenhof B.V.

25-10-2019



Gegevens onderneming

De Zwanenhof B.V.
Retraitehuisweg 4-8
7625 SL Zenderen

25-10-2019



www.zwanenhof.nl

Activiteiten onderneming

Bron: Kamer van Koophandel

25-10-2019



- Overige ideële organisaties;
- Verhuur van overige consumentenartikelen;
- Maatschappelijk opvang met overnachting;

Het faciliteren en verzorgen van activiteiten op het gebied van ontwikkeling, verdieping, inspiratie en kwaliteit van leven. Het verhuren van accommodatie aan derden. Het bieden van verblijfsmogelijkheid als zorghotel en herstellingsoord.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.015.413,00	€ -1.321.630,00	€ 8.657.148,00
2016	€ 1.130.477,00	€ -894.857,00	€ 4.988.393,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

22

25-10-2019

Toelichting

 1

24.10.2019

In de periode voor het faillissement waren er +/- 27 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 19,74

25-10-2019

Toelichting

 1

24.10.2019

Het saldo op de bedrijfsrekening van De Zwanenhof B.V. bedraagt EUR 6.393,62.

Verslagperiode

van

25-10-2019

9-10-2019

 1

t/m

24-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	46 uur 24 min
---	---------------

totaal	46 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

24.10.2019

25-10-2019

De bestede uren is genoemde verslagperiode zien met name op de intake, correspondentie met diverse partijen, zoals crediteuren, werknemers, klanten i.v.m. een reservering en het ontslag van het personeel. In verband met het - mogelijke - verzet zijn de werkzaamheden zoveel mogelijk beperkt.

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van De Zwanenhof B.V. zijn Team Spirit B.V. en VJH Participatie B.V.. Uiteindelijk bestuurders zijn mevrouw J.C. Mijdam en de heer P.B. Jägers.

25-10-2019



1.2 Lopende procedures

24.10.2019
Er zijn (diverse) lopende procedures.

25-10-2019



1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Niet van toepassing, het pand is in eigendom.

25-10-2019



1.5 Oorzaak faillissement

24.10.2019
Het is faillissement is aangevraagd door omwonenden van De Zwanenhof B.V.. Al enige tijd lopen procedures, waardoor de bouw van het zorghotel is gestagneerd / stilgelegd. Hierdoor zijn boetes ontstaan en lopen de kosten op. De Zwanenhof B.V. was echter bezig met een investeerder(s), de aanvrager van het faillissement kon niet tijdig worden betaald.

25-10-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22

25-10-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

27

25-10-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-10-2019	22	Met machtiging van de rechter-commissaris is het personeel op 22.10.2019 het ontslag aangezegd.
totaal	22	

2.4 Werkzaamheden personeel

24.10.2019

- Ontslag personeel;
- Bijeenkomst en correspondentie UWV i.v.m. verzet;
- Contact personeel i.v.m. ontwikkelingen faillissement / verzet.

25-10-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

24.10.2019

Bij het intakegesprek is aangegeven dat De Zwanenhof B.V. overwoog om verzet in te stellen tegen de uitspraak van het faillissement. Om deze reden zijn nog niet alle inventarisatiewerkzaamheden uitgevoerd / gestart. Op dit moment is derhalve nog niet volledig inzichtelijk welke activa aanwezig is.

25-10-2019

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenpost per 10.10.2019	€ 17.922,30		
totaal	€ 17.922,30	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

24.10.2019

De debiteurenlijst per 10.10.2019 is aangeleverd. Hieruit blijkt een debiteurenpositie van EUR 17.922,30. In verband met een mogelijk verzet, zijn er verder geen werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot (het aanschrijven van) de debiteuren.

25-10-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24.10.2019

Voor zover op dit moment bekend, is / zijn er geen vordering(en) bij de bank(en).

25-10-2019



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

24.10.2019

Er is een hypotheekrecht gevestigd op het onroerend goed van De Zwanenhof B.V.. Eerste hypotheekhouder is Exploitatie- en Beheersmaatschappij Merwestreek B.V.. Tweede hypotheekhouder is Hugennoot Holding B.V..

25-10-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

24.10.2019

Er zijn een aantal crediteuren die een beroep doen op eigendomsvoorbehoud. Door de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode afgekondigd voor een periode van twee maanden.

25-10-2019



5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

24.10.2019

De activiteiten worden op dit moment niet voortgezet. De Zwanenhof B.V. heeft echter verzet ingesteld tegen de uitspraak van het faillissement.

25-10-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

25-10-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De opgevraagde informatie is aangeleverd bij de curator. De administratie lijkt op orde, aan de boekhoudplicht lijkt op het eerste gezicht te zijn voldaan.

25-10-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2017 zijn gedeponeed. Aan de deponeringsplicht lijkt te zijn voldaan.

25-10-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gezien de omvang van de onderneming.

25-10-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De onderneming is opgericht in 2016, nader onderzoek is niet opportuun.

25-10-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er zijn nog geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. Onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is nog niet opgestart vanwege het aangekondigde verzet.

25-10-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Onderzoek naar paulianeus handelen is nog niet opgestart vanwege het aangekondigde verzet.

25-10-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05

25-10-2019



Toelichting

24.10.2019

EUR 6,05 inclusief BTW, Claimsagent B.V., voor het gebruik van crediteurenlijst.nl

Salaris curator P.M.

De vordering van het UWV is op dit moment nog niet bekend. Het personeel is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator ontslagen.

Afhankelijk van de uitkomst van het nog te behandelen verzet, zal het UWV nog een (boedel)vordering hebben.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89.686,00

Toelichting

24.10.2019

Door de Belastingdienst zijn diverse vorderingen met betrekking tot Loonheffingen ingediend. Totaal is er een vordering ad EUR 89.686,- ingediend.

25-10-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.n.b.

25-10-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-10-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 185.015,55

25-10-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

24.10.2019

Door de failliete vennootschap is verzet ingesteld. Indien het verzet gegrond zal worden verklaard, zal het faillissement worden vernietigd.

25-10-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

24.10.2019

Inventariseren en noteren op een voorlopige lijst.

25-10-2019

 1

Diverse crediteuren hebben zich gemeld bij de curator. In verband met het aangekondigde verzet, zijn deze crediteuren op een voorlopige lijst geplaatst. Deze vorderingen zijn (nog) niet ingediend via crediteurenlijst.nl.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

B.N. Wennekink

25-10-2019

 1

9.2 Aard procedures

Bestuursrechtelijke procedure (behandeling beroep op bezwaar), rechtbank Zwolle

25-10-2019

 1

9.3 Stand procedures

Zitting januari 2020

25-10-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwachten behandeling verzet. Het verzet wordt op 30.10.2019 behandeld door de rechtbank.

25-10-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van het verzet.

25-10-2019



10.3 Indiening volgend verslag

25-1-2020

25-10-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Vorbereiding van de behandeling van het verzet.

25-10-2019



Bijlagen

Bijlagen