

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-12-2023
Insolventienummer	F.16/23/166
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000284532:F001
Datum uitspraak	16-05-2023

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr C.P.M. Kerkers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Edenic Operations B.V.	15-06-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Edenic Operations B.V., statutair en feitelijk gevestigd te Amersfoort aan de Mozartweg 99 C (3816 LN), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82806055 (hierna te noemen: "curanda").	15-06-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Curanda exploiteerde als franchisenemer van restaurantketen De Beren een restaurant in Amersfoort.	15-06-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 402.421,00	€ -17.343,00	€ 408.681,00
2022	€ 726.591,00	€ -11.148,00	

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde cijfers ten aanzien van 2021 alsmede aan exploitatierekeningen over de boekjaren 2021 en 2022.

15-06-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

15-06-2023
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-06-2023
 1

€ 68.212,22

15-09-2023
 2

Verslagperiode

van

15-06-2023
 1

16-5-2023

t/m

11-6-2023

van

15-09-2023
 2

12-6-2023

t/m

14-9-2023

van

14-12-2023
 3

15-9-2023

t/m

11-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 6 min
2	87 uur 48 min
3	5 uur 0 min
totaal	132 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen periode is met name tijd besteed aan inventariserende werkzaamheden. Voornamelijk is onderzocht over welke activa curanda beschikt. Daarnaast hebben eerste inventariserende besprekingen plaatsgevonden met relevante partijen.

15-06-2023

 1

De afgelopen periode is met name tijd besteed aan de voortzetting van voornoemde inventariserende werkzaamheden en het te gelde maken van de activa waarover curanda bleek te beschikken.

15-09-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht op 12 mei 2021 en op 17 mei 2021 ingeschreven in het handelsregister. Enig aandeelhouder en enig bestuurder is Edenic Holding B.V., van welke rechtspersoon de heer B.A.A. Woest de enig aandeelhouder en enig bestuurder is, zodat laatstgenoemde als (middellijk) bestuurder van curanda kwalificeert.

15-06-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Curanda is verzoekende partij in een op datum faillissement aanhangig gemaakte faillissementsprocedure. De curator doet onderzoek naar de gevolgen van het faillissement voor deze procedure.

15-06-2023

 1

Voor zover bekend is curanda niet betrokken in andere lopende procedures.

Op dit punt wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van dit verslag.

14-12-2023

 3

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

15-06-2023

 1

De verzekeringen die curanda had afgesloten bleken reeds vóór datum faillissement te zijn beëindigd.

15-09-2023

 2

1.4 Huur

Curanda huurde een bedrijfsruimte gelegen aan het Eemplein 81 te (3812 EA) Amersfoort. De curator heeft de rechtsgeldigheid van de beëindiging daarvan in onderzoek.

15-06-2023

 1

Na oplevering van de door curanda gehuurde bedrijfsruimte aan de verhuurder, is de huurovereenkomst per 9 augustus 2023 komen te eindigen.

15-09-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

In een bespreking met de (middellijk) bestuurder is de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaken van het faillissement.

15-06-2023

 1

Gefailleerde exploiteerde als franchisenemer sinds juni 2021 een restaurant in Amersfoort onder de (franchise)naam "De Beren". De (middellijk) bestuurder heeft de exploitatie en de activa van curanda op een gegeven moment willen overdragen. Nadat een derde partij kenbaar maakte de exploitatie en de activa over te willen nemen, is in december 2022 een overeenkomst tot (ver)koop van de activa van gefailleerde gesloten. De intentie van de (middellijk) bestuurder was dat alle exploitatieactiviteiten door de kopende partij per 1 februari 2023 zouden worden overgenomen. Kort na het ondertekenen van de activaovereenkomst is tussen gefailleerde en de kopende partij een geschil ontstaan over de inhoud alsmede over een ontbinding van de activaovereenkomst. Dit geschil heeft uiteindelijk tot diverse andere geschillen en gerechtelijke procedures geleid, terwijl de exploitatieactiviteiten inmiddels waren stil komen te liggen. Deze gang van zaken zou uiteindelijk tot het faillissement hebben geleid. De curator doet onderzoek naar de opgegeven oorzaken van het faillissement.

Om herhaling te voorkomen wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

14-12-2023

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

15-06-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23

15-06-2023



Toelichting

De curator heeft, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten van de personeelsleden opgezegd conform artikel 40 Fw, indien en voor zover er (nog) sprake was van een arbeidsovereenkomst. De curator is geïnformeerd dat het UWV reeds in contact is met de personeelsleden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-5-2023	23	De curator heeft, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten van de personeelsleden opgezegd conform artikel 40 Fw en het UWV verzocht de loonvorderingen over te

totaal 23

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator monitort indienen van vorderingen door het UWV.

15-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft geen onroerende zaken in eigendom.

15-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden voor de curator.

15-06-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Horeca-inventaris	€ 58.800,00	
totaal	€ 58.800,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt of curanda over bedrijfsmiddelen beschikt.

15-06-2023



Na onderzoek van de curator is gebleken dat curanda over een horeca-inventaris en voorraad beschikte, aanwezig in de bedrijfsruimte in Amersfoort. Deze materiële activa waren verpand aan ABN AMRO Bank N.V. (hierna te noemen: de "Pandhouder"). Over deze verpanding meer in hoofdstuk 5 van dit verslag.

15-09-2023



In overleg met de Pandhouder heeft de curator zich ingespannen de horeca-inventaris gezamenlijk met de voorraden onderhands te verkopen. In dat kader zijn deze materiële activa aan meerdere partijen te koop aangeboden en hebben meerdere bezichtigingen op de bedrijfslocatie plaatsgevonden. De curator ontving diverse biedingen en uiteindelijk is overeenstemming bereikt met de partij die de hoogste bieding tegen de beste voorwaarden deed. Deze bieding kwam neer op een te betalen koopsom van € 58.800,- voor de horeca-inventaris, € 1.200,- voor voorraden en € 10.000,- voor goodwill. Met toestemming van de rechter-commissaris is vervolgens een activaovereenkomst tot stand gekomen, waarna betaling van de koopsom à in totaal € 70.000,- (geen btw verschuldigd gelet op het bepaalde in art. 37d WOB) en overdracht heeft plaatsgevonden.

De horeca-inventaris bestaat uitsluitend uit bodemzaken waarop de fiscus bodemvoorrechten heeft. De afspraken die zijn gemaakt met de Pandhouder behelzen dat de boedel (omgerekend) 20,83% van de verkoopopbrengst à € 58.800 (ter zake de horeca inventaris) ontvangt, indien de fiscale schuldenlast met bodemvoorrecht lager blijkt te liggen dan dit bedrag. Per verslagdatum is deze fiscale schuldenlast (nog) niet bekend. Met de Pandhouder is derhalve afgesproken dat financiële afwikkeling tussen de boedel en Pandhouder plaatsvindt zodra deze totale fiscale schuldenlast inzichtelijk is. Daarover houdt de curator contact met de fiscus en Pandhouder.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Indien blijkt dat curanda over bodemzaken beschikt, wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

15-06-2023



1

Verwezen wordt naar hetgeen hiervoor is opgenomen in hoofdstuk 3.3.

15-09-2023



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt of curanda over bedrijfsmiddelen beschikt.

15-06-2023



1

De bedrijfsmiddelen (bestaande uit horeca inventaris) zijn verkocht en overgedragen. Geen werkzaamheden meer voor de curator.

15-09-2023



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorraden	€ 1.200,00	€ 250,00
totaal	€ 1.200,00	€ 250,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt of curanda over voorraden beschikt.

15-06-2023



1

Na onderzoek van de curator is gebleken dat curanda over een horeca inventaris en voorraden beschikte, aanwezig in de bedrijfsruimte in Amersfoort. Deze materiële activa waren verpand aan ABN Amro Bank N.V. (hierna: de "Pandhouder"). Over deze verpanding meer in hoofdstuk 5 van dit verslag.

15-09-2023



2

In overleg met de Pandhouder heeft de curator zich ingespannen de horeca inventaris gezamenlijk met de voorraden onderhands te verkopen. In dat kader zijn deze materiële activa aan meerdere partijen te koop aangeboden en hebben meerdere bezichtigingen op de bedrijfslocatie plaatsgevonden. De curator ontving diverse biedingen en uiteindelijk is overeenstemming bereikt met de partij die de hoogste bieding tegen de beste voorwaarden deed. Deze bieding kwam neer op een te betalen koopsom van € 58.800,- voor de horeca inventaris, € 1.200,- voor voorraden en € 10.000,- voor goodwill. Met toestemming van de rechter-commissaris is vervolgens een activaovereenkomst tot stand gekomen, waarna betaling van de koopsom à in totaal € 70.000,- (geen btw verschuldigd gelet op art. 37d WOB) en overdracht heeft plaatsgevonden.

De afspraken die zijn gemaakt met de Pandhouder behelzen dat de boedel (omgerekend) 20,83% van de verkoopopbrengst à € 1.200,- (ter zake de voorraden, geen btw verschuldigd vanwege het bepaalde in art. 37d WOB) ontvangt, zodat de boedelbijdrage € 250,- exclusief btw bedraagt. Gelet op hetgeen hiervoor vermeld in hoofdstuk 3.3, vindt de algehele financiële afwikkeling met de Pandhouder plaats zodra de (met bodemvoorrecht gedekte) totale fiscale schuldenlast inzichtelijk is. Daarover houdt de curator contact met de fiscus en Pandhouder.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt of curanda over voorraden beschikt.

15-06-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Na onderzoek is gebleken dat curanda over goodwill beschikte, met name bestaande uit opgebouwde marktwaarde en knowhow. Met toestemming van de rechter-commissaris is deze goodwill verkocht aan de partij die tevens de horeca-inventaris en voorraden heeft gekocht. Deze partij heeft een bedrag à € 10.000,- voor goodwill betaald (geen btw verschuldigd vanwege het bepaalde in art. 37d WOB), welk bedrag integraal aan de boedel is toegekomen.

15-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of curanda over andere activa beschikt.

15-06-2023



De goodwill waarover curanda bleek te beschikken is te gelde gemaakt. Geen werkzaamheden meer voor de curator.

15-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbekend			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator onderzoekt of curanda over een debiteurenportefeuille beschikt. 15-06-2023
 1

Vooralsnog is niet van een debiteurenportefeuille gebleken. 15-09-2023
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator onderzoekt of curanda over een debiteurenportefeuille beschikt. 15-06-2023
 1

Van een debiteurenportefeuille is niet gebleken. Geen werkzaamheden voor de curator. 14-12-2023
 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 161.479,71 15-06-2023
 1

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank N.V. (hierna te noemen: "ABN") heeft een vordering ingediend vanwege verstrekte leningen aan curanda. Daarnaast hield curanda een bankrekening aan bij ABN met daarop, volgens de (middellijk) bestuurder, een debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend, niet van toepassing. 15-06-2023
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In het kader van de door ABN verstrekte leningen zijn door ABN pandrechten gevestigd op de inventaris, voorraden en vorderingen van curanda. 15-06-2023
 1

5.4 Separatistenpositie

ABN Amro heeft te gelden als separatist, voor zover curanda over inventaris, voorraden en/of vorderingen beschikt.

15-06-2023



1

Ten aanzien van de horeca inventaris, voorraden en vorderingen heeft ABN AMRO te gelden als pandhouder.

15-09-2023



2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend, niet van toepassing.

15-06-2023



1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend, niet van toepassing.

15-06-2023



1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend, niet van toepassing.

15-06-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

15-06-2023



1

Vooralsnog niet van toepassing.

Toelichting

15-09-2023



2

De afspraken die zijn gemaakt met de Pandhouder behelzen dat de boedel (omgerekend) 20,83% van de verkoopopbrengst ter zake verpande zaken ontvangt. Voor wat betreft de voorraden komt dat, vanwege de verkoopopbrengst à € 1.200,- (geen btw verschuldigd vanwege het bepaalde in art. 37d WOB) neer op een boedelbijdrage van € 250,00 exclusief btw.

De hoogte van de boedelbijdrage ter zake de horeca inventaris (verkoopopbrengst € 58.800,-, geen btw verschuldigd vanwege het bepaalde in art. 37d WOB) is afhankelijk van de hoogte van de (met bodemvoorrecht gedekte) fiscale schuldenlast. Die schuldenlast is op verslagdatum nog niet bekend, zodat tevens de hoogte van de boedelbijdrage nog niet bekend is. Over het voorgaande houdt de curator contact met de Pandhouder en fiscus, waarna financiële afwikkeling plaatsvindt.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden in het kader van dit hoofdstuk zijn afhankelijk van de resultaten van diverse onderzoeken van de curator.

15-06-2023



De curator houdt contact met de Pandhouder en fiscus over de financiële afwikkeling van de pandrechten en boedelbijdrage.

15-09-2023



De curator is nog in afwachting van ontvangst van een opstelling van de totale fiscale schuldenlast, waarover contact wordt gehouden met de fiscus.

14-12-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-06-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-06-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-06-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

(Nog) niet van toepassing.

15-06-2023



6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

15-06-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-06-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-06-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden van de curator zijn afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken genoemd in hoofdstuk 3 van dit verslag.

15-06-2023

 1

Het realiseren van een doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden om diverse redenen. Geen werkzaamheden voor de curator.

15-09-2023

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding ontvangen van de (middellijk) bestuurder. De curator onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

15-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is op 28 december 2022 gedeponneerd. Aan de deponeringsplicht is aldus voldaan.

15-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op curanda rustte geen verplichting tot het verkrijgen hiervan.

15-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-06-2023

 1

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1,00. Nader onderzoek is derhalve niet opportuun.

14-12-2023

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

15-06-2023

 1

Toelichting

De reguliere rechtmatigheidsonderzoeken worden voortgezet.

14-12-2023

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-06-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

14-12-2023

 3

Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator voert de gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken uit.

15-06-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken uit.

15-06-2023

 1

De reguliere rechtmatigheidsonderzoeken worden voortgezet.

14-12-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 35.968,54

15-09-2023

 2

Toelichting

Dit betreft de vordering van de verhuurder ex art. 39 Faillissementswet.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.878,00

15-06-2023

 1

€ 6.462,00

15-09-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

15-06-2023

 1

Toelichting

De aanvragers van het faillissement hebben preferente vorderingen ingediend.

€ 166.876,43

15-09-2023

 2

Toelichting

Aanvullend op het vorige verslag heeft het UWV een loonvordering met preferentie ingediend ex art. 3:288 sub e BW.

€ 5.396,72

14-12-2023

 3

Toelichting

Per abuis is in het vorige verslag vermeld dat het UWV reeds over was gegaan tot het indienen van vorderingen. Dat betrof een vergissing: het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

Per datum verslaglegging is door overige preferente crediteuren voor een totaalbedrag van € 5.396,72 aan preferente vorderingen ingediend. Dit betreffen de aanvragers van het faillissement en een voormalig werknemer.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

15-06-2023

 1

11

15-09-2023

 2

15

14-12-2023

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 97.716,23

15-06-2023

 1

€ 141.581,69

15-09-2023

 2

€ 125.939,36

14-12-2023

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-06-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteureninventarisatie en -communicatie.

15-06-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer O'Neill.

15-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

Op datum faillissement is door curanda als verzoekende partij een faillissementsaanvraag jegens de heer O'Neill ingediend.

15-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

De curator is geïnformeerd dat de heer O'Neill een oproeping heeft ontvangen voor de zitting waarop de ingediende faillissementsaanvraag wordt behandeld. De curator onderzoekt de gevolgen van het faillissement voor deze procedure en acht voortzetting - indien daarvan al sprake kan zijn - vooralsnog niet in het belang van de boedel.

15-06-2023

 1

De procedure is ingetrokken en daarmee komen te eindigen.

15-09-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden van de curator zijn afhankelijk van de resultaten uit het onderzoek zoals genoemd in hoofdstuk 9.3.

15-06-2023

 1

Geen werkzaamheden meer voor de curator.

15-09-2023

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het plan van aanpak is afhankelijk van de resultaten van de diverse lopende en nog te verrichten onderzoeken. In de komende verslagperiode worden onder meer de volgende werkzaamheden aangevangen c.q. voortgezet:

15-06-2023

 1

- onderzoek bezittingen van gefailleerde;
- onderzoek procedure jegens de heer O'Neill;
- uitvoeren reguliere rechtmatigheidsonderzoeken;
- crediteurenadministratie en -communicatie.

In de komende verslagperiode worden onder meer de volgende werkzaamheden aangevangen c.q. voortgezet:

15-09-2023

 2

- rechtmatigheidsonderzoek; en
- crediteurenadministratie en -inventarisatie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

14-3-2024

14-12-2023

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1.

15-06-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen